QUADRO DE USOS

ANEXO 3

LEGENDAS

USOS
P = *Permitido*
C = Condicionado
NP = Não permitido

ZONAS
ZPR = Zona Predominantemente Residencial
ZM = Zona Mista
ZP = Zona de Proteção
ZE = Zona Especial
AE = Área Especial
ZR = Zona Rural
ZI = Zona Industrial

ZONAS		ZPR 1	ZPR 2 ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZPR 5	ZM 1 ZM 1E	ZM 2 ZM 2E	ZM 3	ZM 4	ZM 5	ZE	AE 1a10 / ZP	ZR	ZI
Item	**Tipos de Usos**														
1	**Residenciais**														
1.1	Unifamilar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	CONFORME LEIS AMBIENTAIS NORMAS ECO CIDADE COMDEMA CMP	P	CONFORME LEI DO DINS
1.2	Multifamiliar	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C		C	
*1.3	Hotéis e similares	P	NP	P	C	P	P	P	P	P	P	C		C	
2	**Recreativos e Esportivos**														
2.1	Circo, Parque de diversão e zôo	C	NP	C	NP	C	C	C	C	C	C	C		C	
2.2	Horto e parques	P	P	P	C	P	P	P	P	P	P	C		C	
2.3	Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares	P	C	P	C	P	P	C	P	P	P	C		C	
2,4	Academias de dança, ginástica e musculação e similares	P	C	P	C	P	P	C	P	P	P	C		C	
2.5	lazer noturno com musica	NP	NP	NP	NP	NP	C	C	C	C	C	NP		C	
2.6	Boates	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	C	NP	NP	NP		C	
3	**Saúde**														
3.1	Laboratórios e similares	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	C	NP	P	NP		C	
3.2	Hospitais, clínicas e similares	C	C	C	C	C	P	P	C	NP	P	C		C	
3.3	Lar de idosos, repouso e centro de convivencia	C	C	C	NP	C	P	P	C	NP	P	C		C	
4	**Educação**														
4.1	Escola de educação infantil	P	P	P	C	P	C	C	C	C	C	C		P	
4.2	Ensino fundamental, médio e superior	P	C	P	C	P	P	C	C	C	C	C		P	
4.3	Cursos em geral	P	C	P	C	P	P	C	C	C	C	C		P	
5	**Cultural**														
5.1	Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	C		C	
5.2	Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares	P	NP	P	C	P	P	P	P	P	P	C		C	
5,3	Artes cênicas, espetaculos ou eventos ao ar livre	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	C		C	
6	**Cultos**														
6.1	Igrejas, templos e similares	C	NP	C	NP	C	C	NP	C	C	C	C		C	

ANEXO 3

LEGENDAS

USOS
P = *Permitido*
C = Condicionado
NP = Não permitido

ZONAS
ZPR = Zona Predominantemente Residencial
ZM = Zona Mista
ZP = Zona de Proteção
ZE = Zona Especial
AE = Área Especial
ZR = Zona Rural
ZI = Zona Industrial

ZONAS		ZPR 1	ZPR 2 ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZPR 5	ZM 1 ZM 1E	ZM 2 ZM 2E	ZM 3	ZM 4	ZM 5	ZE	AE 1a10 / ZP	ZR	ZI
Item	**Tipos de Usos**														
7	**Comercial**														
7.1	Pequeno comércio, (armazém, açougue,	C	NP	P	C	P	P	P	P	C	P	NP	CONFORME LEIS AMBIENTAIS NORMAS ECO CIDADE COMDEMA CMP	P	CONFORME LEI DO DINS
7.1.1	Comercio de médio porte	C	NP	P	NP	P	P	P	P	C	P	NP		P	
7.2	Comércio de médio e grande porte (supermercado, centro comercial, venda de veículos e loja de departamentos)	C	NP	P	NP	P	P	P	P	C	C	NP		C	
7.3	Varejistas de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos)	C	NP	C	NP	C	C	C	C	NP	C	NP		C	
7.4	Varejistas de materiais de grande porte (máquinas, acessórios, mat. p/ construção e madeireira)	C	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP		C	
7.5	Atacadistas e depósitos em geral (terminais, macros e etc.)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP		C	
7.6	Atacadistas e depósito de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos).	C	NP	C	NP	C	C	C	C	NP	C	NP		C	
8	**Prestação de serviço**														
8.1	Serviços vizinhais (oficinas de pequenos reparos, encanadores, eletricistas e etc.)	P	NP	P	NP	P	P	C	P	NP	P	NP		C	
8.2	Serviços pessoais (cabeleireiro, alfaiate, massagista, sapateiro e etc,)	P	C	P	C	P	P	C	P	P	P	NP		C	
8.3	Serviços de alimentação (padarias,casas de chá, confeitarias e café colonial)	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	C		C	
8.4	Serviços de alimentação (lanchonetes, restaurantes e etc.)	P	C	C	C	C	P	P	P	P	P	C		C	

QUADRO DE USOS

ANEXO 3

LEGENDAS

USOS
P = *Permitido*
C = Condicionado
NP = Não permitido

ZONAS
ZPR = Zona Predominantemente Residencial
ZM = Zona Mista
ZP = Zona de Proteção
ZE = Zona Especial
AE = Área Especial
ZR = Zona Rural
ZI = Zona Industrial

ZONAS		ZPR 1	ZPR 2 ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZPR 5	ZM 1 ZM 1E	ZM 2 ZM 2E	ZM 3	ZM 4	ZM 5	ZE	AE 1a10 / ZP	ZR	ZI
Item	**Tipos de Usos**														
8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de profissionais autônomos ou liberais)	C	C	C	NP	C	P	P	P	C	P	NP	CONFORME LEIS AMBIENTAIS NORMAS ECO CIDADE COMDEMA CMP	P	CONFORME LEI DO DINS
8.6	Serviços financeiros (financeiras, bancos, escritórios de administração pública e privada e etc)	C	NP	C	NP	C	P	P	P	C	P	NP		NP	
8.7	Serviços de manutenção/concerto (eletro-eletrônicos e similares)	C	NP	C	NP	C	P	P	P	NP	P	NP		C	
8.8	Serviços de manutenção pesado (máquinas, motores, estrutura metálica, galvonoplantia e pintura por aspersão)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	C	NP		NP	
*8.9	Serviços de manutenção de veículos (oficina mecânica, borracharia, guinchos e etc.)	C	NP	C	NP	C	NP	NP	C	NP	P	NP		NP	
8.10	Postos de combustíveis	NP	NP	NP	NP	NP	P	C	P	NP	NP	NP		C	
8.11	Estacionamentos e edifícios garagens comerciais	P	NP	C	NP	C	P	C	C	C	C	NP		NP	
8.12	Transportadora Garagem de frotas	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	C	NP		NP	
9	**Industrial**														
*9.1	industrias	C	NP	C	NP	C	C	C	C	C	C	C		C	
10	**Rural**														
10.1	Construções para atividades rurais	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	C		P	
10,2	agroindustria	C	C	C	NP	C	C	C	P	C	C	C		P	
10,3	Parques (temáticos, turísticos, e similares).	C	C	C	NP	C	C	C	P	C	C	C		P	

** Aprovação sujeita ao relatório de impacto de vizinhança e parecer do Conselho do Plano Diretor e Licenciamento Ambiental*